

## Договор на оказание услуг № 000

г. Краснодар

00.00.0000 года

Общество с ограниченной ответственностью «Норд-Вэй» ИНН 7604124587, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Кузнецова Владимира Андреевича, действующее на основании Устава, с одной стороны, и

-----, ----- года рождения, паспорт -----, выдан -----, ----- г., код подразделения -----, зарегистрированная по адресу: ----- именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Исполнитель обязуется выполнить для Заказчика работы по выполнению ----- по адресу: -----.

1.2. Увеличение объемов работ и их стоимости, которые нельзя было предусмотреть при заключении настоящего Договора, регулируются сторонами дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

1.3. Работы, предусмотренные настоящим Договором, выполняются Исполнителем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.4. Исполнитель передаёт Заказчику документы, подготовленные в результате выполнения этих работ и Акт сдачи-приемки выполненных работ (приложение №1 к настоящему Договору).

### 2. Цена работ

2.1. Цена работ по настоящему Договору составляет ----- руб.. НДС не предусмотрен.

2.2. Заказчик оплачивает Исполнителю аванс, в размере ----. Оплата оставшихся ----- рублей производится заказчиком во время получения документации -----.

### 3. Обязанности сторон

Заказчик обязан:

3.1. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, предоставить Исполнителю имеющуюся у Заказчика информацию по объекту недвижимости, необходимую для выполнения работ по настоящему Договору.

3.2. В случае не предоставления Заказчиком сведений, необходимых для качественного выполнения Исполнителем работ, Исполнитель по поручению Заказчика может получить сведения самостоятельно.

3.3. Принять от Исполнителя результат работ и подписать Акт сдачи - приёмки работ, либо предоставить мотивированный отказ в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента (даты) передачи результата работ, но настоящему Договору.

3.4. Оплатить Исполнителю стоимость работ в соответствии разделом 2 настоящего Договора.

3.5. В случае досрочного выполнения работ принять от Исполнителя результат работ в установленном настоящим Договором порядке.

Исполнитель обязан:

3.6. Выполнить работы по настоящему Договору.

3.7. Не разглашать конфиденциальную информацию третьим лицам и не использовать ее для каких - либо целей, кроме связанных с выполнением обязательств по Договору.

3.8. Не передавать оригиналы или копии документов, полученные от Заказчика, третьим лицам без его предварительного письменного согласия, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Исполнитель вправе:

3.9. При невыполнении Заказчиком своих обязательств, установленных п.3.1. Договора, приостановить выполнение работ по Договору, предварительно уведомив об этом Заказчика, до исполнения последним своих обязательств. При длительном не устранении Заказчиком причин приостановки выполнения работ, договор, может быть, расторгнут Исполнителем в одностороннем порядке, при уведомлении Заказчика. Исполнитель удерживает часть установленной цены по Договору, пропорционально части (этапу) выполненных работ по Договору, сумма остатка аванса на основании заявления Заказчика перечисляется на банковский счет Заказчика, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты расторжения Договора.

3.10. По своему усмотрению привлекать третьих лиц к выполнению работ, предусмотренных п. 1.1. настоящего Договора. В этом случае, Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за действия третьих лиц, привлеченных Исполнителем.

3.11. Досрочно выполнить работы и передать результат работ Заказчику в порядке, установленном настоящим Договором.

#### **4.Срок выполнения работ**

4.1. Срок выполнения работ: начало – с момента оплаты и предоставления Заказчиком всех документов и сведений, необходимых для выполнения работ Исполнителем; окончание – не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента начала работ по Договору.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента (даты) его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

#### **5. Порядок передачи результата выполненных работ**

5.1. По завершении выполнения работ, предусмотренных п.1.1. настоящего Договора, Исполнитель выдает Заказчику документы, подготовленные в результате выполнения работ, а также подписанный Исполнителем и заверенный печатью Исполнителя Акт сдачи-приемки выполненных работ.

## **6. Ответственность Сторон**

6.1. Стороны не несут ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств, в том числе: стихийных бедствий, чрезвычайных ситуаций, военных действий, террористических актов, блокад, забастовок и т.д., непосредственно влияющих на выполнение работ по Договору.

6.2. Сторона, у которой возникла невозможность исполнения обязательств по Договору, обязана незамедлительно сообщить об этом другой Стороне с целью согласования дальнейших действий.

Исполнитель не несет ответственности за:

-изменения законодательства Российской Федерации, Краснодарского края, в части регулирования вопросов, составляющих предмет Договора и которые могут потребовать проведения дополнительного объема работ;

- предоставление Заказчиком недостоверной информации либо задержки предоставления документов, необходимых для выполнения работ или осуществления им иных действий, повлекших увеличение сроков выполнения Исполнителем своих обязательств по Договору.

- за выводы и результаты, достигнутые на основе представленных Заказчиком документов и информации, содержащих недостоверные сведения.

6.3. При просрочке Заказчиком исполнения требований, указанных в разделе 2 настоящего Договора, Исполнитель вправе выставить Заказчику пени в размере трехкратной учетной ставки Банка России, действующей на день оплаты от суммы договора за каждый день просрочки.

6.4. Стороны несут иную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **7. Иные условия**

7.1. Разногласия, возникающие в процессе выполнения Договора, разрешаются Сторонами согласно законодательству Российской Федерации.

7.2. Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору либо иным образом вытекающих из Договора, применяется обязательный досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. Сторона, права, которые нарушены, до обращения в суд обязана предъявить другой Стороне письменную претензию с изложением своих требований. При необходимости к претензии прилагаются документы, подтверждающие выявленные нарушения, и документы, удостоверяющие полномочия представителя Стороны – отправителя претензии.

7.3 Срок рассмотрения претензии – 10 (десять) календарных дней со дня её получения. Если в указанный срок требования полностью не удовлетворены, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в суд.

7.4. В случае если Сторонам не удалось достигнуть соглашения по спорному вопросу, либо Сторона, получившая претензию, не ответила на нее в

предусмотренный срок, споры подлежат разрешению в Арбитражном суде Краснодарского края.

7.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляется в виде дополнительных соглашений, которые подписываются Сторонами и скрепляются печатью.

7.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## **8. Реквизиты Сторон:**

### **Исполнитель**

ООО «Норд-Вэй», 350912, г.Краснодар, ул. Ярославского д.121Б  
ОКПО 84917258, ИНН/КПП 7604124587/231201001,  
р/сч № 40702810477030070166, к/с 30101810100000000612  
Краснодарское отделение № 8608 ПАО Сбербанк  
БИК 042908612, ОГРН 1177627027346

Генеральный директор ООО «Норд-Вэй» \_\_\_\_\_ В.А.Кузнецов

### **Заказчик**

\_\_\_\_\_